

## 随意契約理由書

課 名 企画まちづくり課

1. 件 名

「 山中湖村主要 3 地区（山中・平野・旭日丘）交差点周辺デザイン及び  
基本計画検討業務 」

2. 金 額

¥ 5, 9 5 2, 6 6 0 円

3. 理 由

㊦ 不動産の買入れ又は借入れ、物品の製造、修理、加工又は納入に使用  
するため必要な物品の売り払いその他の契約で、その性質又は目的が競  
争入札に適さないもの

(説明 まちづくりの主要課題として、3地区交差点の整備があるが、これ  
まで、東京大学景観研究室・中井教授にまちづくりについて、アドバイ  
スを受けてきた。この中で、大分県竹田市において、ダム周辺駐車場整  
備および、エコミュージアム構想構築について、東京大学景観研究室は、  
受託研究を行い、この研究と連動する形で、ダム周辺の空間デザインお  
よびエコミュージアム構想構築について、(有)イー・エー・ユーが業務を  
手掛け、その成果として、ダム周辺の整備については、2011年グッドデ  
ザイン賞を受賞した経緯がある。

また、(有)イー・エー・ユーについては、これまでに、長崎県五島列島  
や、佐渡島といった、世界遺産暫定リストまたはこれから世界遺産登録  
を目指す地域での取り組みも行っており、富士山世界文化遺産登録後  
における山中湖村での取り組みについても、そのノウハウを活かすことが  
期待される。

山中湖村のまちづくりについては、東京大学中井教授に受託研究を依  
頼しつつ、交差点周辺整備、エコミュージアム構想について、互いに連

動して行っていく予定であるが、それぞれの取り組みを連動させるにあたり、竹田市での実績や、上記世界遺産関連地域での取り組み、湖畔から交差点までのランドスケープのデザインについては、(有)イー・エー・ユーが適任であるという、中井教授からの推薦を踏まえた上で、総合的に判断し、(有)イー・エー・ユーにお願いすることが有益であると判断するものである。詳細は別紙資料参照。)

- イ 緊急の必要により競争入札に付することができないもの
- ウ 競争入札に付することが不利と認められるもの
- エ 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるもの
- オ 競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき
- カ 入札者が契約を締結しないもの

量: 30~50 ㍓  
て 130㍓